

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.8.2016

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej iba „Zmluva o nájme nebytových priestorov“)
(ďalej iba „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižné Ružbachy
Sídlo: 065 02 Nižné Ružbachy 26
IČO: 31 999 557
DIČ: 2020707865
Bankové spojenie: 0103863183/0900
IBAN: SK30 0900 0000 0001 0386 3183
Zastúpený: Mgr. Ľubomírom Hajdučíkom, farár

a

Nájomca: Obec Nižné Ružbachy
Sídlo: 065 02 Nižné Ružbachy 135
IČO: 00 330 078
DIČ: 2020698724
Bankové spojenie: 1694040/5200
IBAN: SK66 5200 0000 0000 0169 4040
Zastúpený: Mgr. Jozefom Abrahamovským, starosta obce

S poukazom na čl. IX bod 9.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 K Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.8.2016:

1) Do článku II „Predmet zmluvy“ sa za bod 2.1 vkladá nový bod 2.2 ktorého obsah znie nasledovne:

*Prenajímateľ súčasne touto zmluvou **prevádza na nájomcu správu nehnuteľnosti – budovy ZŠ** súp. č. 134 postavenej na parcele č. 16/1 a to bezodplatne na dobu 30 rokov odo dňa podpisu tohto dodatku. Správa zvereného majetku je súhrn oprávnení a povinností nájomcu ako správcu nehnuteľnosti. Nájomca je oprávnený a povinný predmetnú nehnuteľnosť držať, užívať ju na plnenie predmetu tejto nájmovej zmluvy, je povinný udržiavať ju v riadnom stave a nakladať s ňou v súlade s príslušnými zákonmi a príslušnými zásadami hospodárenia s majetkom obce.*

Na základe uvedeného znie celý obsah čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov nasledovne:

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované

v čl. I bod 1.1

2.2 Prenajímateľ súčasne touto zmluvou **prevádza na nájomcu správu nehnuteľnosti - budovy ZŠ** súp. č. 134 postavenej na parcele č. 16/1 a to bezodplatne na dobu 30 rokov odo dňa podpisu tohto dodatku. Správa zvereného majetku je súhrn oprávnení a povinností nájomcu ako správcu nehnuteľnosti. Nájomca je oprávnený a povinný predmetnú nehnuteľnosť držať, užívať ju na plnenie predmetu tejto nájomnej zmluvy, je povinný udržiavať ju v riadnom stave a nakladať s ňou v súlade s príslušnými zákonmi a príslušnými zásadami hospodárenia s majetkom obce.

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav budovy, priestorov a zariadenia. Nájomca sa súčasne zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia pri práci.

2) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.8.2016 ostávajú v platnosti a nezmenené.

V Nižných Ružbachoch, dňa 15.02.2021

V Nižných Ružbachoch, dňa 15.02.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Nižné Ružbachy**
zastúpená
Mgr. Ľubomírom Hajdučíkom, farár

Obec Nižné Ružbachy
zastúpená
Mgr. Jozefom Abrahamovským,
starostom obce