

KÚPNA ZMLUVA

na pozemok

Predávajúci:

Štefan F a n o , rodený Fano, občan SR,
narodený 29.02.1976, r.č.
a manželka
Katarína F a n o v á , r. Klundová, občan SR,
narodená 11.06.1978, r.č.
obaja bytom 014 01 Bytča - Veľká Bytča, Na salaš 1350/1A

Kupujúci:

Obec Nižné Ružbachy
065 02 Nižné Ružbachy č. 135
IČO : 00330078
DIČ : 2020698724
Zastúpená Mgr. Jozefom Abrahamovským – starostom obce

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. číslo KN-C 629/34 - orná pôda o výmere 13 m² vedeného na LV č. 2567 pre obec a k.ú. Nižné Ružbachy pod B1 v 1/1

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parc.č. KN-C 629/34 - orná pôda o výmere 13 m² za dohodnutú kúpnu 130,--€ (slovom : jedenstotridsať Eur), táto bude uhradená do 10 dní po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

V.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy budú uhradené kupujúcim.

VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú deň po jej zverejnení, k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho 1 pre kupujúceho.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Nižných Ružbachoch dňa 05.08.2014

signed

Štefan Fano

signed

Katarína Fanová
predávajúci

signed

Obec Nižné Ružbachy
Mgr. Jozef Abrahamovský – starosta obce
kupujúci