

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Meno a priezvisko:	Anna Šoltisíková, r. Valigurská
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia:	24.3.1961
Trvalé bydlisko:	Nižné Ružbachy 197 065 02 Vysné Ružbachy
Číslo účtu:	IBAN: SK40 0900 0000 0001 0384 7386 BIC: GIBASKBXXXX
Štátne občianstvo:	SR

/ ako predávajúca/

a

Obec Nižné Ružbachy	
ICO:	00330078
DIČ:	2020698724
Sídlo:	Nižné Ružbachy 135 065 02 Vysné Ružbachy
V zastúpení: Mgr. Jozef Abrahamovský, starosta obce	

/ ako kupujúca/

uzavreli dnešného dňa kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“)

I.

Preambula zmluvy

1. Predávajúca Anna Šoltisíková, r. Valigurská, r.č. 615324/7210, bytom Nižné Ružbachy č.197 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely **KN-E č. 2300/1** o výmere 668 m², druh pozemku orná pôda, a parcely **KN-E č. 2311/1** o výmere 205 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na **LV č. 3158** pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B2 v podiele 1/1 k tejto nehnuteľnosti nie je nijak obmedzené a k uvedeným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 10 500,- EUR.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej bankovým prevodom do troch pracovných dní od dátumu podpisu zmluvy na účet predávajúcej.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s Predmetom kúpy, stav Predmetu kúpy pozná na základe osobnej obhliadky na mieste a v tomto stave Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich.
2. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou Predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v preambule tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy predáva kupujúcemu.
3. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnená Predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy. Prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania.
4. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je Predmet kúpy bez ťarchy, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb a to ani vecno-právneho ani obligačno-právneho charakteru.
5. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že Predmet kúpy teraz a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe a že Predmet kúpy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by tretiu osobu oprávňovalo nehnuteľnosti alebo ich časť v akomkoľvek rozsahu užívať.
6. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby a takéto úkony neurobila ani pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
7. Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmet kúpy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

V. **Závazky**

1. Poplatky a dane spojené s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy budú hradené v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Náklady (t.j. správny poplatok – kolok) spojené s podaním príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci .
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve (t.j. notársky poplatok) hradí každá zo zmluvných strán jednotlivo, a to každá náklady na osvedčenie svoju podpisu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá na katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, spolu s príslušnými prílohami návrhu kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej príslušnou správou katastra bezodkladne odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne ich príloh, tak aby mohol byť vklad vlastníckeho práva povolený.

VI. **Zánik zmluvy**

1. Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytnú, a to do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany.
3. V prípade, že z dôvodov na strane predávajúcej nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.

VII. **Záverečné ustanovenia**

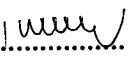
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú po splnení podmienok na povinné zverejnenie a dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Práva a povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z tejto zmluvy sú právne záväzné aj pre prípadných nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4(štyroch) origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

V Nižných Ružbachoch dňa 02.02.2016


Predávajúca:

signed


.....
Anna Šoltisíková

Kupujúci:

signed


.....
Obec Nižné Ružbachy
zastúpená Mgr. Jozefom Abrahamovským,
starostom obce