

**Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. OZ**

Predávajúci : **Obec Nižné Ružbachy**

Nižné Ružbachy č. 135

065 02 Nižné Ružbachy

Zastúpená: **Mgr. Jozefom Abrahamovským**, starostom obce

IČO: 00330078

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

Č. účtu: IBAN: SK66 5200 0000 0000 0169 4040

BIC: OTPVSKBX

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **René Grivalský**, rodený Grivalský, občan SR

narodený _____, r. č.

bytom 065 02 Nižné Ružbachy č. 56

a manželka

Helena Grivalská, rodená Kubisová, občan SR

narodená _____, r. č.

bytom 065 02 Nižné Ružbachy č. 56

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 3 – ostatná plocha o výmere 1769 m², vedený na LV č. 1 pre Obec Nižné Ružbachy, k. ú. Nižné Ružbachy pod B1 v podiele 1/1.

II.

Geometrickým plánom číslo 29/2015 vyhotoveným Zdeno Baláž – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050, dňa 03.06.2015 bola pôvodná parcela KN-C 3 ostatná plocha o výmere 1769 m² rozdelená na parcely KN-C 3/1 ostatná plocha o výmere 1672 m², a KN-C 3/2 ostatná plocha o výmere 97 m², k. ú. Nižné Ružbachy. GP úradne overený dňa 09.06.2015 pod číslom G1-258/2015 Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu č. KN-C 3/2 ostatné plochy o výmere 97 m², k. ú. Nižné Ružbachy, za dohodnutú kúpnu cenu 4,- € /m².

IV.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **388,- €** (slovom: tristoosemdesiatosem eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so skutočnosťou, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy cez predmetnú nehnuteľnosť **prechádza podzemná dažďová kanalizácia**.

VI.

Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Účastníci zmluvy Obec Nižné Ružbachy, 065 02 Nižné Ružbachy č. 135, ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a René Grivalský a manželka Helena Grivalská, bytom 065 02 Nižné Ružbachy č. 56, ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane, sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti KN-C 3/2 – ostatné plochy o výmere 97 m² k.ú. Nižné Ružbachy **vecné bremeno**:

- právo prístupu oprávneného a osôb ním poverených za účelom čistenia a údržby potrubia podzemnej dažďovej kanalizácie.

Vlastníkom potrubia v čase vecného bremena je predávajúci.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje, ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností bezodplatne.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú po splnení podmienok na povinné zverejnenie a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podajú kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou budú uhradené kupujúcimi spoločne.

IX.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 2x pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 2x pre predávajúceho a 2x pre kupujúcich.

XI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Nižných Ružbachoch, dňa

podpísané

.....
Mgr. Jozef Abrahamovský
starosta obce
predávajúci

podpísané

.....
René Grivalský, r. Grivalský
kupujúci

podpísané

.....
Helena Grivalská, rodená Kubisová
kupujúci