

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Priezvisko a meno: **Hanečáková Anna, r. Dlubáčová,**
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 31.05.1928
Trvalé bydlisko: Letná 8/80
065 03 Podolíneec
Štátne občianstvo: SR

Priezvisko a meno: **Bohinský Rudolf, r. Bohinský,**
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 02.07.1954
Trvalé bydlisko: Nižné Ružbachy 100
065 02 Vyšné Ružbachy
Štátne občianstvo: SR

Priezvisko a meno: **Dziak Michal, r. Dziak,**
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 07.12.1980
Trvalé bydlisko: Janka Hollého 17/188
065 03 Podolíneec
Štátne občianstvo: SR

Priezvisko a meno: **Vavreková Mária, r. Matavová,**
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 17.12.1954
Trvalé bydlisko: Tatranská 33/176
065 03 Podolíneec
Štátne občianstvo: SR

Kycora s.r.o.
Nižné Ružbachy 241
065 02 Nižné Ružbachy
IČO : 50 106 368
zastúpený Peter Šutor - konateľ
/ ako predávajúci /

Obec Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy č. 135
065 02 Nižné Ružbachy,
IČO : 00330078
zastúpená : Mgr. Jozefom Abrahamovským - starostom obce
/ ako kupujúci /

6. Predávajúci odpredávajú svoje podiely na nehnuteľnostiach : parcele KN – E p.č. 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcele KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy a kupujúci tieto podiely kupuje.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 0,33 €/ m²

146 m² x 0,33 € celkom 46,90 € (slovom : štyridsaťšesť 90/100 Eur)

nasledovne : Hanečáková Anna 14,20 + 12,40 = 26,60 m² x 0,33 € = 8,80 €

Bohinský Rudolf 14,20 + 12,40 = 26,60 m² x 0,33 € = 8,80 €

Dziak Michal 14,20 + 12,40 = 26,60 m² x 0,33 € = 8,80 €

Vavreková Mária 14,20 + 12,40 = 26,60 m² x 0,33 € = 8,80 €

Kycora s.r.o., 18,94 + 16,52 = 35,46 m² x 0,33 € = 11,70 €

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim k rukám v hotovosti, proti podpisu.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s Predmetom kúpy, stav Predmetu kúpy pozná na základe osobnej obhliadky na mieste a v tomto stave Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v preambule tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy predávajú kupujúcemu.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení Predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy. Prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania.

uzavreli dnešného dňa kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“)

I.

Preambula zmluvy

1. **Predávajúca Hanečáková Anna, r. Dlubáčová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: parcely KN – E p.č. 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcely KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B15 v podiele 6/288 k týmto nehnuteľnostiam nie je nijak obmedzené a k uvedeným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.
2. **Predávajúci Bohinský Rudolf, r. Bohinský**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: parcely KN – E 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcely KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B22 v podiele 6/288 k tejto nehnuteľnosti nie je nijak obmedzené a k uvedenej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.
3. **Predávajúci Dziak Michal, r. Dziak**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: parcely KN – E p.č. 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcely KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B23 v podiele 6/288 k týmto nehnuteľnostiam nie je nijak obmedzené a k uvedeným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.
4. **Predávajúca Vavreková Mária, r. Matavová**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: parcely KN – E p.č. 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcely KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B25 v podiele 6/288 k týmto nehnuteľnostiam nie je nijak obmedzené a k uvedeným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.
5. **Predávajúci Kycora s.r.o.**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností: parcely KN – E p.č. 1359/1 o výmere 682 m² – orná pôda a parcely KN-E p.č. 1359/2 o výmere 595 m² – orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1353, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nižné Ružbachy. Vlastnícke právo predávajúceho pod B26 v podiele 8/288 k týmto nehnuteľnostiam nie je nijak obmedzené a k uvedeným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.

4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy je Predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb a to ani vecnoprávneho ani obligačnoprávneho charakteru.
5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že Predmet kúpy a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenehá do užívania tretej osobe a že Predmet kúpy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by tretiu osobu oprávňovalo nehnuteľnosti alebo ich časť v akomkoľvek rozsahu užívať.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy Predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby a takéto úkony neurobia ani pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmet kúpy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

V.

Záväzky

1. Poplatky a dane spojené s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy budú hradené v zmysle príslušných právnych predpisov
2. Náklady (t.j. správny poplatok – kolok) spojené s podaním príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci .
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, spolu s príslušnými prílohami návrhu kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej príslušnou katastra bezodkladne odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne ich príloh tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva povolený.

VI.

Zánik zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak si kupujúci nesplní svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytli, a to do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany.
3. V prípade, že z dôvodov na strane predávajúcich nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke Obce Nižné Ružbachy . Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Stará Ľubovňa o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Práva a povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z tejto zmluvy sú právne záväzné aj pre prípadných nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Nižné Ružbachy : 05.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Hanečáková Anna, r. Dlubáčová,

Obec Nižné Ružbachy
Mgr. Jozef Abrahamovský
starosta obce

Bohinský Rudolf, r. Bohinský

Dziak Michal, r. Dziak

Vavreková Mária, r. Matavová,

Kycora s.r.o.
Peter Šutor - konateľ