

Z Á M E N N Á Z M L U V A

na pozemky

Zmluvné strany

Obec Nižné Ružbachy
065 02 Nižné Ružbachy č. 135
IČO : 00330078
DIČ : 2020698724
Zastúpená Mgr. Jozefom Abrahamovským – starostom obce

a

Andrej B a b j a r č í k , rodený Babjarčík, občan SR,
narodený 17.01.1954, rodné číslo
bytom 065 02 Nižné Ružbachy č. 131,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,

Uzavvárajú medzi sebou zámennú zmluvu:

I.

Obec Nižné Ružbachy je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 629/26 orná pôda o výmere 7 m², vedeného na LV č. 1, pre obec a k.ú. Nižné Ružbachy pod B 1 v 1/1.

II.

Andrej B a b j a r č í k je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 629/27 orná pôda o výmere 2 m², vedeného na LV č. 1316 pre obec a k.ú. Nižné Ružbachy pod B 1 v 1/1.

III.

Obec Nižné Ružbachy prenecháva do vlastníctva Andrejovi Babjarčíkovi parcelu KN-C 629/26 orná pôda o výmere 7 m²

Andrej Babjarčík prenecháva do vlastníctva Obce Nižné Ružbachy parcelu KN-C 629/27 orná pôda o výmere 2 m²

IV.

Účastníci zámennej zmluvy po vzájomnej dohode si navzájom nič nevyplácajú.

V.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti na ktoré by mali povinnosť druhú stranu upozorniť, potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav je im známy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky zmluvy nastanú deň po jej zverejnení, k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VII.

Návrh na vklad do katastra podá Obec Nižné Ružbachy. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradí po vzájomnej dohode Obec Nižné Ružbachy.

VIII.

Dolupodpísaní účastníci zámennej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Súhlas na zámenu pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Nižných Ružbachoch, účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Nižných Ružbachoch dňa

signed

Obec Nižné Ružbachy

Mgr. Jozef Abrahamovský - starosta obce

signed

Andrej Bobjarčík