

## Zmluva o dielo

č. 11/2015

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:  
(ďalej v texte tiež ako „Zmluva“)

1/

Názov : **Obec Nižné Ružbachy**  
Adresa : OcÚ Nižné Ružbachy č.135, 065 02 Vyšné Ružbachy  
Zastúpený : Mgr. Jozef Abrahamovský – starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie - vo veciach zmluvy : Mgr. Jozef Abrahamovský  
- v technických veciach : Mgr. Jozef Abrahamovský  
IČO : 00 330 078  
DIČ : 2020698724  
IČ pre daň : neplatca DPH  
Tel. / Fax : +421 52 4391406  
E-mail : obecnizneruzbachy@gmail.com  
Webová stránka : www.nizneruzbachy.sk

(ďalej v texte tiež ako „**Objednávateľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)  
(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne so Zhotoviteľom)

2/

Obchodné meno : **RG ATELIÉR, s.r.o.**  
Sídlo : Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO : 45 271 011  
Registrácia : Okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka č. 22225/P  
Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.  
Štatutárny orgán : konatelia  
Ing. arch. Radoslav Repka, Okružná 46, Stará Ľubovňa 064 01  
Tel.: 0905 317 833, Email: repka@rga.sk  
Ing. Jozef Guľaš, Družstevná 520/8, 065 03 Podolíneč  
Tel.: 0915 907 696, Email: gulas@rga.sk  
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.  
Číslo účtu: 2669505253 / 0200  
(ďalej v texte tiež ako „**Zhotoviteľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)  
(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne s Objednávateľom)

**s nasledovným obsahom:**

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom „**Obnova a revitalizácia vnútornej infraštruktúry a verejných priestranstiev v obci Nižné Ružbachy**“ (ďalej len „stavba“), ktorú má zámer uskutočňovať v k. ú. Nižné Ružbachy.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl.II. Zmluvy a objednávateľ sa za jeho vykonanie zaväzuje riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi odmenu a poskytnúť mu dohodnutú súčinnosť.

## Čl. II.

### Dielo

- 2.1. Pod dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“) k stavbe v rozsahu:
- A. Sprievodná správa
  - B. Súhrnná technická správa
  - C. Celková situácia stavby
  - D. Vytyčovací výkres stavby
  - E. Dokumentácia stavebných objektov
  - F. POV
  - G. Celkové náklady stavby, po jednotlivých stavebných objektoch – rozpočet
  - H. Inžinierska činnosť – príprava podkladov pre stavebné konanie alebo ohlásenie, ktoré si vyžiada stavebný úrad (napr.: stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy, orgánov štátnej správy a podobne).
- 2.2. Počet vyhotovení PD: 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD pre realizáciu vo formáte „.pdf“ a celkové náklady stavby, po jednotlivých stavebných objektoch - rozpočet vo formáte „.xls“.
- 2.3. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je. Podľa toho **dielom nie je najmä:**
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie v časti Stavebná časť – architektúra,
  - Stavebný dozor,
  - projektová dokumentácia prípojok alebo prípadných prekládok inžinierskych sietí napr. plynu, el. vedenia, verejné osvetlenie, a iné,

- projektová dokumentáciu technologickej časti,
- zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie.

### Čl. III.

#### Vykonanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 3.2. zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo (bod 2.1. zmluvy) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne: **5 týždňov od účinnosti tejto zmluvy**, pričom platí, že termín odovzdania sa predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne dokončiť dielo z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia od dotknutých účastníkov konania, orgánov verejnej správy alebo dotknutých profesií, pokiaľ táto požiadavka bude rozhodujúca pre orgán štátnej správy.
- 3.4. Účinnosť zmluva nadobudne, s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa. O uverejnení ZoD objednávateľ bezodkladne informuje zhotoviteľa.
- 3.5. Objedávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.

**3.6. Zhotoviteľ nie je povinný dielo alebo časť diela odovzdať objednávateľovi v prípade, ak objednávateľ riadne neuhradil odmenu podľa čl. VI. zmluvy.**

3.7. Termíny dohodnuté v bode 3.3. zmluvy sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

#### **Čl. IV.**

##### **Podklady určené na vykonanie diela**

- 4.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- všetky vydané vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácii k predmetnej stavbe a rozhodnutia, ktoré budú vydané počas plnenia predmetu zmluvy,
  - požiadavky na riešenie stavby - sú určené v podkladoch pre verejné obstarávanie
  - objednávateľ umožní obhliadku, zameranie a foto - dokumentovanie miesta stavby
  - objednávateľ sa zaväzuje realizovať sondy na vlastné náklady v rozsahu a množstve podľa požiadaviek zhotoviteľa
  - objednávateľ informatívne zakreslí inžinierske siete do katastrálnej mapy
  - prípadne zabezpečí inú súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 4.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (čl.II).
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vadami a nedostatkami poskytnutých podkladov pre vykonanie diela.

#### **Čl. V.**

##### **Vlastnícke právo k dielu**

- 5.1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať dielo respektíve

jednotlivé časti diela dovedy, kým objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu a náklady podľa čl. VII. bod 5.

## Čl. VI.

### **Odmena, splatnosť, spôsob úhrady, preddavok**

6.1. Zmluvné strany sa po riadnom rokovaní dohodli na odmene zhotoviteľa za vykonanie diela v celkovej výške **8 640,00,- € s DPH**, pričom táto pozostáva z dvoch častí:

6.1.1. **Základnú časť odmeny** vo výške 4320,00,- € s DPH objednávateľ z ekonomických dôvodov uhradí v štyroch po sebe nasledujúcich mesačných splátkach vo výške 1080,00 Eur s DPH mesačne, a to počnúc mesiacom august 2015 a končiac mesiacom november 2015. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru v každom mesiaci počas doby splácania základnej odmeny za dielo podľa predchádzajúcej vety.

6.1.2. **Odmena z oprávnených výdavkov** vo výške 8% z Oprávnených výdavkov, maximálne však vo výške súčtu súm, ktoré Príručka pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014 – 2020 príslušná pre Opatrenie a Výzvu, alebo Výzva, určí ako maximálne sumy výdavkov, ktoré možno zahrnúť do Oprávnených výdavkov ako výdavky uvedené v písmene C, bodu 2, k článku 45, Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 (ďalej len „nariadenie“). Nárok na výšku odmeny podľa tejto časti má zhotoviteľ len do jej maximálnej výšky 4320,00,- € s DPH. Túto odmenu sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť do 30 dní odo dňa Schválenia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Žiadosť“). Zhotoviteľ má nárok na odmenu podľa článku VI bodu 2. Zmluvy len ak dôjde k Schváleniu Žiadosti. Do sumy maximálnej odmeny podľa tohto bodu 2. Zmluvy môžu byť zahrnuté len tie sumy výdavkov (z ktorých sa podľa tohto bodu počíta odmena), ktoré budú v zmysle príslušnej príručky alebo Výzvy zaradené do Oprávnených výdavkov Žiadosti.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé faktúry podľa bodu 6.1.1. budú vyhotovené so splatnosťou štrnásť dní.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Okrem dohodnutej odmeny má zhotoviteľ nárok a **objednávateľ sa zaväzuje aj na úhradu nákladov, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil** pri plnení zmluvy (napr.: správne poplatky – kolky, poplatky za vyjadrenie a podobne). Vyúčtovanie takýchto nákladov vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v deň odovzdania diela objednávateľovi predložením listín alebo dokumentov potvrdzujúcich uhradenie konkrétnych nákladov.
- 6.5. Ak objednávateľ odstúpil od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za už vykonané dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.

## Čl. VII.

### Odovzdanie diela a zmluvná pokuta

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v sídle spoločnosti RG Ateliér, s.r.o.. Prechod vlastníctva k dielu a právo dielo zadržiavať je upravené v čl. V. Zmluvy.
- 7.2. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.
- 7.3. Zmluvné strany **sa dohodli na zmluvnej pokute** a úroku z omeškania pre dodanie diela a úhrady faktúr vo výške 0,05 % denne z ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú v budúcnosti v tejto veci inak a to aj ústnou dohodou.
- 7.4. Nárok na úrok z omeškania, alebo zmluvnú pokutu je podmienený vystavením samostatného dokladu (faktúry). Zmluvné strany sa dohodli, že právo na uplatnenie

úroku z omeškania, alebo zmluvnej pokuty, je možné uplatniť objednávateľom najneskôr do 30 dní od ukončenia a prevzatia časti diela, alebo zhotoviteľom najneskôr do 30 dní od uhradenia ceny diela.

## Čl. VIII.

### Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ sá zaväzuje **zachovávať mlčanlivosť** o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 8.2. Zhotoviteľ má právo na **autorský dohľad** (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom; v prípade architektonického diela je autorským dohľadom dozor nad zhotovením stavby ( § 17 ods. 1) písm. d) zákona č. 618 / 2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom).
- 8.3. Objednávateľ je **oprávnený použiť odovzdané dielo** výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo spracuje podľa platných STN.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní od vyzvania objednávateľom, poskytne objednávateľovi **vyjadrenie k stanoviskám** k predmetnej projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred tlačením PD pre realizáciu a ich odovzdaním objednávateľovi, prerokuje s objednávateľom rozpracovanú PD pre realizáciu.
- 8.6. Pokiaľ **v priebehu spracovania predmetu plnenia budú uzavreté dohody**, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom

k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia. Uvedené musí byť v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).

- 8.7. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi **súhlas podľa zák. č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby, zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na plnení zmluvy spolupracovať a tieto sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje a uchovávať tieto na nosiči informácií.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
- a) Príslušné ministerstvo alebo jeho agentúra, ktorá môže poskytnúť nenávratný finančný príspevok a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.



OBEC NIŽNÉ RUŽBACHY  
Mestský úrad  
Národná ulica 10  
065 02 Ružbachy

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť. Neplatné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dodatkom k Zmluve tak, aby bol zachovaný účel Zmluvy.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdržal Objednávateľ a 2 rovnopisy obdržal Zhotoviteľ.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nižných Ružbachoch, dňa 07.07.2015

Objednávateľ:

OBEC  
Nižné Ružbachy  
065 02

signed

Obec Nižné Ružbachy

Mgr. Jozef Abrahamovský, starosta

Zhotoviteľ:

signed

RG ATELIÉR, s.r.o.

Ing. Jozef Guľaš