

Zmluva o dielo

podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoD“ alebo „zmluva“)
na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby
„Architektonické služby-vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy a realizáciu stavebného diela: Rekonštrukcia kultúrneho domu“

I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Nižné Ružbachy**
Sídlo : OcÚ Nižné Ružbachy č.135, 065 02 Vyšné Ružbachy, okr. Stará Ľubovňa
Zastúpený : Mgr. Jozef Abrahamovský, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Mgr. Jozef Abrahamovský
v technických veciach : Mgr. Jozef Abrahamovský
IČO: 00 330 078
DIČ: 2020698724
IČ pre daň: neplatca DPH
Tel.: +421 (0)52/439 1406
Fax: +421 (0)52/439 1406
E-mail: obecnižneruzbachy@gmail.com
Webová stránka: www.nizneruzbachy.sk
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pob. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 1694040/5200
IBAN: SK66 5200 0000 0000 0169 4040
SWIFT (BIC): OTPVSKBX
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Ing. Jozef Guľaš**
Adresa: Družstevná 520/8, 065 03 Podolíneč
Zastúpený: Ing. Jozef Guľaš
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Ing. Jozef Guľaš
v technických veciach : Ing. Jozef Guľaš
IČO: 44 42 22 02
DIČ: 10 74 65 24 26
IČ pre daň : neplatca DPH
Tel.: +421 915 907 696
E-mail: dodo.gulas@centrum.cz
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., pob. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 40 14 39 35 44 /7500
IBAN: SK54 7500 0000 0040 1439 3544
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ pre objednávateľa poskytne službu: **„Architektonické služby-vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy a realizáciu stavebného diela: Rekonštrukcia kultúrneho domu“** (ďalej len skrátený názov **„PD“**), t. j. zaväzuje sa, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu v stupni pre povolenie stavebných úprav.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že PD v dojednanom rozsahu a obsahu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto ZoD je ponuka úspešného uchádzača – zhotoviteľa, predložená vo verejnom obstarávaní.

III. Rozsah a obsah zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy **„Architektonické služby-vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy a realizáciu stavebného diela: Rekonštrukcia kultúrneho domu“** zhotoviteľ vypracuje (zhotoví) v rozsahu:

3.1.1 PD pozostáva, resp. bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby, objasnenie základných cieľov s objednávateľom, zabezpečenie prieskumov s aktualizáciou jestvujúceho stavu potrebných pre vypracovanie PD a pod.). Bude sa jednať o rekonštrukciu - o niektoré stavebné úpravy (nové podlahy, interiérové dvere, sociálne zariadenia pre mužov a ženy, ústredné vykurovanie, nová elektroinštalácia a pod.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v zjednodušenom stupni pre povolenie stavby

Odporúčaný rozsah PD:

- stavebná časť, profesie, rozpočet, výkaz výmer – 6x paré v tlačenej forme
stavebná časť, profesie – v PDF formáte, rozpočet, výkaz výmer – EXCEL – 1x CD
nosič množstvá uvedené na 3 desatinné miesta, jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).
- autorský dozor počas realizácie stavebného diela
- účasť na prípadných rokovaníach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných prácach navyše, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní a pokiaľ bude uskutočnené)

IV. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1 PD zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v rozsahu čl. III. tejto ZoD. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

- 4.2 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce/činnosti v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy do 14.11.2017 .
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a to formou protokolárneho odovzdania a prevzatia.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe vstupných podkladov, ktoré si zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, prípadnú pomoc pri získaní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutom termíne zvolať výrobný výbor za účelom prerokovania rozpracovania a riešenia PD s objednávateľom.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a prevziať riadne ukončený predmet zmluvy.
- 6.6 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie predmetu zmluvy, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

VII. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (čl. II. bod 2.1) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky do verejného obstarávania. Cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena celkom predmetu zmluvy činí:
cena celkom bez DPH: 4 500,00 €
DPH vo výške 0 %: 0,00 €
cena celkom s DPH: 4 500,00 €
- 7.3 Objednávateľ uhradí cenu za dielo, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom nasledovne: zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov objednávateľa - obce Nižné Ružbachy, prípadne z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) vo forme napr. dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie NFP.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.6 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat odo dňa jej opätovného doručenia.
- 7.7 Faktúra je uhradená až v okamihu pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 7.8 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa po uhradení celkovej ceny predmetu zmluvy, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona. Inak predmet zmluvy je majetkom zhotoviteľa.
- 7.9 Výšku ceny predmetu ZoD možno meniť len dodatkom, obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka, po prerokovaní a vzájomnom odsúhlasení a to pri:
- legislatívnych zmenách v oblasti DPH,

- rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy,
- zmene podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela,
no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).
Podkladom pre zhotovenie prípadných navyše prác-činností bude objednávka objednávateľa.

VIII. Sankcie, zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo, ktoré bolo zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, v súlade s právnymi a technickými predpismi platnými v SR a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia väd. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vady predmetu zmluvy odstrániť do 7 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť prípadne aj vo vzájomne dohodnutej lehote od uplatnenia reklamácie. V prípade, že zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutom termíne, jej odstránenie si objednávateľ objedná u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

X. Zmena záväzku

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2 K návrhom dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho poslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

XI. Osobitné dojednania

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.
- 11.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi v čase uzavretia tejto zmluvy. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly / auditu / overovania zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly / auditu / overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a Zmluvy. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu / overovania môžu vykonať kontrolu / audit / overovanie u prijímateľa kedykoľvek od účinnosti Zmluvy o NFP až do uplynutia doby platnosti Zmluvy o NFP.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a) Príslušné ministerstvo a ním poverené osoby;
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;

- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.
- 12.2 Zmeny, zrušenie, odstúpenie od tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve písomnou formou, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky sa očísľujú podľa poradia. Uzatvorenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 12.4 Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.
- 12.5 Obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi oprávnených zástupcov svoj súhlas s podmienkami tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke objednávatel'a. Objednávatel' sa zaväzuje zverejniť túto ZoD do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V Nižných Ružbachoch, dňa 06.11.2017

V Starej Lubovni, dňa 06.11.2017



signed

Za objednávatel'a:

Mgr. Jozef Abrahamovský
starosta obce

Ing. JOZEF GULAŠ
Družstevná 8, 065 03 Podolíneč
prevádzka: Nám. sv. Mikuláša 26, Stará Ľubovňa
IČO: 44 199 000 DIČ: 1074 652 425

signed

Za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Gul'aš