

## ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

č. 1647/2021

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v platnom znení ( v ďalšom texte len „Zákon“) a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník, v platnom znení

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Prenajímateľ

Názov: Obec Nižné Ružbachy  
Sídlo: č. 135, 065 02 Nižné Ružbachy  
IČO: 00330078  
Banka: OTP banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: OTPVSKBX  
Zastúpená: Ing. Abrahamovský Jozef  
Telefón, email: 052/4391606, obecniizneruzbachy@gmail.com

/ďalej len ako "Prenajímateľ"/

##### 1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Kycora s.r.o.**  
Sídlo: Nižné Ružbachy 241, 065 02 Nižné Ružbachy  
IČO: 50 106 368  
IČ DPH: SK2120 1769 49  
Obchodný register: Okresný súd Prešov I, Oddiel Sro, vložka 32930/P  
V zastúpení: Pavol Šutor - konateľ  
Telefón, email: +421 948 922358, sutor.pavol@kycora.sk

/ďalej len ako "Nájomca"/

(ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Uzavreli túto zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich poľnohospodárskeho využitia na poľnohospodársku výrobu. (ďalej len „Zmluva“)

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa. Príloha zo zoznamom parciel prenajímateľa s uvedením jednotlivých katastrov je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet tejto zmluvy.

## Článok III.

### ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

## Článok IV.

### NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **81,67 €** ročne. Podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je prenajatých spolu **16 340 m<sup>2</sup>**.
- 4.2 Nájomné bude splatné ročne pozadu vždy k 1. októbru kalendárneho roka.

## Článok V.

### DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 09.08.2021.
- 5.2 Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 09.08.2026.
- 5.3 Nájom dohodnutý touto zmluvou je možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

## Článok VI.

### Podmienky nájmu

- 6.1 Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- 6.2 Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
- 6.3 **Nájomca je povinný platiť za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.**

- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájomného vzťahu pozemky nezaťaží a nezriadi na nich vecné bremeno.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu na poľnohospodárske pozemky uvedené v predmete tejto zmluvy s tretími osobami.
- 6.6 Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že na poľnohospodárske pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, uzatvorená iná nájomná zmluva resp. obdobná zmluva s treťou osobou.

#### Článok VII.

##### Doručovanie písomností

- 7.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

#### Článok VIII.

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán ňou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne v dvoch autentických vyhotoveniach podpisujú, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V NÍŽNÝCH RUŽBACHOCH, dňa 9. 8. 2021

Prenajímateľ



V Nižných Ružbachoch, dňa 9. 8. 2021

Nájomca



# Časť B. 1

## Súpis pozemkov obhospodarovaných na základe nájomných zmlúv a na základe zákonného nájmu \*)

### Katastrálne územie: NIŽNÉ RUŽBACHY

P. č.	Prenajímateľ - trvalý pobyt/štidlo	Číslo LV	Číslo parcely E-KN **)	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel prenajímateľa	Výmera v nájme m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo zmluvy	Začiatok nájmu mes./rok	Koniec nájmu mes./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	2 608		8/3	8 283	1/1	1 167,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
2	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	2 608		7/18/4	2 376	1/1	170,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
3	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	3 247		1992/1	1 551	1/1	1 551,0	Trvalý trávny porast	1647/2021	8/2021	8/2026
4	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	3 247		2102	1 364	1/1	1 296,0	Trvalý trávny porast	1647/2021	8/2021	8/2026
5	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	3 247		2148	523	1/1	445,0	Trvalý trávny porast	1647/2021	8/2021	8/2026
6	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	3 247		4421	1 681	1/1	756,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
7	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	3 247		4422	634	1/1	551,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
8	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	1		4449/1	17 339	1/1	8 984,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
9	Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR	1		4450/4	1 784	1/1	1 420,0	Ostatná plocha	1647/2021	8/2021	8/2026
Spolu									16 340 m <sup>2</sup>		

\*) § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov

\*\*) V prípade iného operátu sa uvedie jeho skratka.