

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

č. 143/2017

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v platnom znení (v ďalšom texte len „Zákon“) a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník, v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ

Názov: Obec Nižné Ružbachy
Sídlo: č. 135, 065 02 Nižné Ružbachy
IČO: 00330078
Banka: OTP Banka Slovensko, Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 1694040/5200
Zastúpená: Mgr. Abrahamovský Jozef
Telefón, email: 052/4391606, obecniizneruzbachy@gmail.com

/ďalej len ako "Prenajímateľ"/

1.2. Nájomca

Obchodné meno: Kycora s.r.o.
Sídlo: Nižné Ružbachy 241, 065 02 Nižné Ružbachy
IČO: 50 106 368
IČ DPH: SK2120 1769 49
Obchodný register: Okresný súd Košice I, Oddiel Sro, vložka 38328/V
V zastúpení: Peter Šutor - konateľ
Telefón, email: +421 905 495904, sutor.peter@kycora.sk

/ďalej len ako "Nájomca"/

(ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Uzavreli túto zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich poľnohospodárskeho využitia na poľnohospodársku výrobu. (ďalej len „Zmluva“)

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa definované v prílohe.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet tejto zmluvy.

Článok III.

ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Článok IV.

NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **35,-€** ročne za každý prenajatý hektár pozemku. Podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je prenajatých spolu **14 990 m² x 35,- €/ha = 52,47 €**.
- 4.2 Nájomné bude splatné ročne pozadu vždy k 1. októbru kalendárneho roka.

Článok V.

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 19.5.2017
- 5.2 Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2020
- 5.3 Nájom dohodnutý touto zmluvou je možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Podmienky nájmu

- 6.1 Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho

- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu na poľnohospodárske pozemky uvedené v predmete tejto zmluvy s tretími osobami.
- 6.6 Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že na poľnohospodárske pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, uzatvorená iná nájomná zmluva resp. obdobná zmluva s treťou osobou.

Článok VII.

Doručovanie písomností

- 7.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán ňou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne v dvoch autentických vyhotoveniach podpisujú, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V, dňa.....

V....., dňa.....

.....
signed
.....
Prenajímateľ



.....
signed 949
.....
Nájomca

Príloha k nájomnej zmluve č. 143/2017

Vlastník: Obec Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 135, SR

IČO / RČ: 330078

Katastrálne územie NIŽNÉ RUŽBACHY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	PrísL	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	8/3	14	I	2608	8 283	1 167,0	1/1	1 167,0	35,000	4,084
C	0	718/4	14	E	2608	2 376	170,0	1/1	170,0	35,000	0,595
C	0	1992/1	7	E	3247	1 551	1 551,0	1/1	1 551,0	35,000	5,429
C	0	2102	7	E	3247	1 364	1 294,0	1/1	1 294,0	35,000	4,529
C	0	2148	7	E	3247	523	445,0	1/1	445,0	35,000	1,558
C	0	4421	14	E	3247	1 681	757,0	1/1	757,0	35,000	2,649
C	0	4422	14	E	3247	634	550,0	1/1	550,0	35,000	1,925
C	0	4449/1	14	E	1	17 339	7 636,0	1/1	7 636,0	35,000	26,726
C	0	4450/4	14	E	1	1 784	1 420,0	1/1	1 420,0	35,000	4,970
						35 535	14 990		14 990		52,47 €

spolu za kú: NIŽNÉ RUŽBACHY

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	3 290,00	11,515
14 Ostatná plocha	11 700,00	40,950
Spolu	14 990,00	52,47