Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa (§ 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ)
č. 06/2016

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **DOMUS Group, s.r.o.**
065 01 Hniezdne 367
IČO: 48 248 274, DIČ: 2120120860, IČ DPH: SK2120120860
štatut. orgán : Dominik Matfiak, konateľ s.r.o.
č. Účtu: 2945007868/1100, IBANSK: 1811000000002945007868
e-mail: domus.ps@gmail.com, www: www.domuslesenie.sk
zastúpený: Pavol Šidlovský, tel. 0905 845 473

Nájomca: **Obec Nižné Ružbachy**
Nižné Ružbachy 135
065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00330078, DIČ: 2020698724
Zastúpený: Mgr. Abrahamovský

uzavreli dňa 17.10.2016 túto

zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

Čl. II
Predmet zmluvy a miesto užívania

1. Predmetom zmluvy je nájom hnuteľných vecí – **pojazdné lešenie do výšky 8 m** – celkové množstvo **20 m²** (ďalej aj ako „predmet nájmu" alebo "lešenie").
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom užívania a technickými parametrami len pre účely využitia na mieste (stavbe): **Nižné Ružbachy.** a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov.
   Nájomca sa zaväzuje používať fasádne lešenie len na vlastnú potrebu, t. j. nesmie ho v čase trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne; ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a všetky náklady s tým spojené uplatňovať u nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať (následne po skončení nájmu aj odovzdať) prostredníctvom zodpovednej osoby: Lukáš Matfiak. Odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti splnomocnenej zodpovednej osoby nájomcu; miestom odovzdávania a preberania predmetu nájmu sú priestory: **Nižné Ružbachy .**

Čl. III
Doba nájmu a nájomné

1. Dohodnutá doba nájmu je od **17.10.2016 do 18.10.2016** a začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu; doba nájmu končí dňom odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi a obojstranným podpísaním zápisu o jeho vrátení.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v zmluve. Nevrátenie predmetu nájmu

prevádzkované odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise tejto zmluvy. Prenajímateľ na žiadosť nájomcu odovzdá kópie schváleného certifikátu a prehlásenia o zhode.

2. Prenajímateľ poučí zodpovednú osobu nájomcu pri prevzatí predmetu nájmu o bezpečnej montáži, používaní a demontáži a upozorní ho na maximálne zaťaženie pracovnej podlahy a maximálnu možnú pracovnú výšku zostavy. Prenajímateľ taktiež odovzdá písomný návod na montáž, demontáž a použitie zostavy (v prípade potreby).
3. Ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný vydať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi predmet nájmu, právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za zvyšnú dobu nerealizovaného nájmu týmto zostáva nedotknuté.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmerného opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť prenajatý predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto nim určené. Ak nájomca túto povinnosť poruší a neodovzdá predmet nájmu spolu s príslušenstvom riadne a včas prenajímateľovi, zodpovedá za škodu tým vzniknutú (za neočistené lešenie za zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi prirážku – zmluvnú pokutu - k nájomnému vo výške až do 15 % vyúčtovaného nájomného podľa tejto zmluvy, a to podľa stupňa znečistenia). Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie obstarávacej ceny predmetu nájmu voči nájomcovi za stratený alebo úplne zničený resp. znehodnotený predmet nájmu alebo jeho časť.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu.
2. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňa po tom, ako bolo podané na pošte.
3. Montáž a demontáž lešenia môže vykonávať len osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť lešenára na montáž a demontáž lešenia.
4. Prepravu predmetu nájmu z požičovne a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovaný predmet zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo počas prepravy k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.
5. Nájomca sa okrem všeobecných bezpečnostných predpisov v súvislosti s predmetom nájmu zaväzuje dodržiavať ustanovenia čl. 200 – 210 STN 738101, resp. č. 182 – 199 STN 738101 pred nebezpečným dotykom elektrického prúdu a pred bleskom.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len so súhlasom oboch zmluvných strán vždy len písomným dodatkom obojstranne podpísaným a označeným ako „dodatok zmluvy".
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

signed

IČ DPH: SK2120120802
prenajímateľ

OBEC NIŽNÉ REPAŠ

signed

nájomca