

Obec Nižné Ružbachy



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižné Ružbachy č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Nižné Ružbachy : 22.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 02.12.2024

VZN schválené uznesením OZ č.: 151 dňa : 12.12.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nižné Ružbachy dňa : 13.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2025

Bc. Stanislav Šoltisik
starosta obce

Obec Nižné Ružbachy, Obecné zastupiteľstvo v Nižných Ružbachoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Obec Nižné Ružbachy týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok 2 Sadzba poplatku

Obec Nižné Ružbachy ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- a) **5,- EUR / m²** za stavby na bývanie,
- b) **5,- EUR / m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **5,- EUR / m²** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **5,- EUR / m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **5,- EUR / m²** za ostatné stavby.

Článok 3 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenie starostlivosti o deti
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestne komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 2) Obec zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Splatnosť a spôsob platby

- 1) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Poplatník hradí poplatok do pokladnice obce v prípade sumy menšej ako 500,- EUR. V prípade úhrady bankovým prevodom na bankový účet obce, je poplatník povinný označiť platbu poplatku variabilným symbolom učeným v rozhodnutí a menom poplatníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižných Ružbachoch dňa 12.12.2024 uznesením číslo 151.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Nižné Ružbachy, dňa 12.12.2024

Bc. Stanislav Šoltisik
starosta obce