

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÉ RUŽBACHY

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- *územný rozsah záväznosti územného plánu*
- *zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia*
- *zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie*
- *vymedzenie zastavaného územia obce*
- *vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver*
- *potrebu obstarania územných plánov zón*
- *zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.*

2. SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÉ RUŽBACHY

3.1. Zástavbu obce Nižné Ružbachy v ďalšom období rozvíjať podľa týchto zásad:

3.1.1 obec rozvíjať podľa hlavných urbanistických osí daných cestami I. a III. triedy

3.1.2 nové obytné plochy priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie najmä v údolí potoka Rieka (Ružbašský potok) v lokalitách Pod Kirbergom, Pod Holštínom a Renčava a na jeho juhozápadnom okraji v lokalite Za krížom

3.1.3 navrhovanou výstavbou rozvíjať kompaktné zastavané územie obce polyfunkčného charakteru doplnenú potrebnou občianskou vybavenosťou

3.1.4 zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centre obce a pozdĺž ciest I. a III. triedy formou premeny monofunkčných obytných domov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie - na doplnenie ďalších zariadení obchodu a služieb obnoviť objekt nákupného strediska

3.1.5 v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie

3.1.6 športovo-rekreačnú zónu rozvíjať v lokalite Vyšná roveň (Rybník)

3.1.7 ako samostatnú rekreačnú zónu pre individuálnu rekreáciu aj voľný cestovný ruch rozvíjať areál Ružbašská Miláva, v ňom rozvíjať aj zariadenia pre vodnú turistiku

3.1.8 v lokalite Lazy vybudovať rekreačnú zónu celoročného charakteru pre vodné športy a lyžiarsky areál

3.1.9 rekreačnú zónu Krumlovský potok rozvíjať ako územie individuálnej chatovej rekreácie

3.1.10 menší výrobný-skladovací areál je možné vybudovať v lokalite Pod Lístím medzi cestou I. triedy a železničnou traťou.

3.1.11 Pri výstavbe v blízkosti vodných tokov Poprad, Rieka a Komrovský potok umiestňovať budovy len mimo záplavové územie Q₁₀₀, prípadne zabezpečiť ochranu budov individuálnymi protipovodňovými opatreniami.

3.2. Základné výškové usporiadanie zástavby obce bude:

3.2.1 na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie v chatových osadách budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou/obytným podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy

- 3.2.2 na plochách bytových domov budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
- 3.2.3 na plochách občianskej vybavenosti, rekreácie, cestovného ruchu a športu budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- 3.3. Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
 - **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
 - **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** – zastavané plochy s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)
 - **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
 - **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
 - **plochy zelene** – plochy záhrad, ovocných sádov, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (orná pôda, lúky a pasienky) a lesného hospodárstva (les).

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 4.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Nižné Ružbachy platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).
- 4.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.
- 4.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom (prírodnom) teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.
- 4.4. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch platia regulatívy:

RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v rodinných domoch musí byť viac ako 66%.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Vzdialenosť stavieb od verejnej cesty maximálne 10 m.

RL2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66%.

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne s troma nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

RL3 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Na plochách ohrozených povodňami budovy situovať len mimo záplavové územie Q₁₀₀.

RL4 PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

a) hlavné funkcie rekreačná a obslužná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, ubytovacie zariadenie - apartmánové domy, campingy), objekty na individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy, rekreačné domy) ,

b) doplnkové funkcie: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 50 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

V navrhovanom rozšírení športovo-rekreačného areálu v lokalite Vyšná roveň nie je možné umiestňovať budovy.

RL5 PLOCHY ŠPORTU

a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

b) doplnkové funkcie: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), lanové dopravné zariadenia

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL6 PLOCHY SEZÓNNYCH ŠPORTOV

a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – športové plochy a areály zariadení pre sezónne zimné (lyžovanie) letné športy (cyklistika), poľnohospodárska v letnom období

b) doplnkové funkcie: stravovacie a ubytovacie služby pre návštevníkov, športové areály a služby pre letné športy (cyklistika, turistika), služobné byty, prechodné ubytovanie, lanové dopravné zariadenia

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: športové plochy s lyžiarskymi dopravnými zariadeniami a súvisiacou infraštruktúrou, bez zástavby budovami. Budovy pre služby návštevníkom len vo vstupnom areáli pri prístupovej ceste. Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Sezónne poľnohospodárske využitie formou trvalých trávnych porastov bez trvalých stavieb, oplôtky len sezónne. Výstavba oplôtenia jednotlivých pozemkov je neprípustná.

RL7 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady

b) doplnkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

RL8 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
 - b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
 - c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)
 - d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL9 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)
- d) ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL10 ZÁHRADY

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)
- d) ostatné podmienky:** zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.

RL11 VEREJNÁ ZELEŇ

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL12 KRAJINNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL13 LÚKY, PASIENKY

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL14 CINTORÍN

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL15 LES

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

RL16 ORNÁ PÔDA

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL17 OVOCNÝ SAD

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska produkčná

b) doplnková funkcia: rekreačná

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ďalšie podmienky: Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

RL18 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny), vodozádržná, protipovodňová

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ostatné podmienky: úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene, v zastavanom území môže byť parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň, neoplotené plochy ochranného pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

RL19 PLOCHY DOPRAVY

a) hlavné funkcie: plochy pre dopravu a dopravné zariadenia, služby pre motoristov

b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj, energetické zariadenia

c) neprípustné funkcie: všetky, ktoré nie sú uvedené v písm. a), b)

d) ďalšie podmienky: Pozemky pre automobilové, pešie a cyklistické komunikácie a železničné trate, cestné a železničné zariadenia a súvisiace technické zariadenia. Zástavba areálov dopravných zariadení budovami maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami alebo tomu zodpovedajúcou výškou tj. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku

budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa čl.3 bod (5) písm. H.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:

- v obci rozvíjať vybavenostné centrum v priestore okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž ciest I. a III. triedy.*
- v centre obce je priestor na usporiadanie lokálnych trhov, jarmokov a spoločenský akcií, na čo je vhodný aj priestor severne od kostola*
- na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné aj prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí) alebo nové priestory ku nim pristavať*

5.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:

- pre školstvo a výchovu rozvíjať súčasný areál základnej a materskej školy*
- pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu a polyfunkčnej budovy susediacej s obecným úradom*
- pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a rekreačného areálu Vyšná roveň.*

5.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.

5.4. V základnej škole rozšíriť školskú knižnicu, pre vylepšenie podmienok na telesnú výchovu doplniť krátku atletickú dráhu a malú telocvičňu.

Rozšíriť kapacitu pre mimoškolskú výchovu je možné rozširovaním školského klubu alebo detašovaného pracoviska základnej umeleckej školy.

5.5 Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

6.1.1 *Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesty I. triedy č.77 a III. triedy č.3124 a 3131. Cesta I. triedy má mať v zastavanom území obce kategóriu MZ1 9/50 a mimo zastavané územie C 11,5/80. Cesty III. triedy majú mať v zastavanom území kategóriu minimálne MZ3 8,5/50, Mimo zastavané územie C 7,5/80.*

6.1.2 *Na zabezpečenie potrebných kapacitných a bezpečnostných parametrov cesty I/77 na území obce bude vybudovaná jej preložka mimo zastavané územie obce v koridore danom v územnom pláne obce.*

6.1.3. *Základnú komunikačnú sieť (ZÁKOS) obce tvoria prieťahy ciest I. triedy č.77 a III. triedy č.3124 a 3131 a miestna cesta vedúca cez lokality Pod Kirbargom a Pod Holštinom s navrhovaným pokračovaním v trase účelovej cesty na hranicu katastra a do Vyšných Ružbách. Táto cesta má byť upravená na kategóriu MO2 7,5/30.*

6.1.4. *Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne obslužné cesty kategórie MO3 7,5/30 a 6,5/30. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m.*

6.1.5. *Zberné cesty musia mať obojstranné chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Miestne obslužné cesty musia mať aspoň jednostranný chodník, komunikácie funkčnej triedy D1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.*

6.1.6. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8,5/50 musí mať šírku minimálne 10 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

6.1.7. Nové dopravné napojenia na cestu I. triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii zaslanej SSC k zaujatiu stanoviska.

6.1.8. Do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC neumiestňovať žiadne inžinierske siete, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy zo Starej Ľubovne a diaľkové linky jednotlivých autobusových dopravcov. Trasy liniek vedú po cestách I. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

6.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky.

6.3.2. Hlavné cyklistické trasy majú viesť po samostatných cyklistických cestičkách, miestnych cestách alebo účelových cestách do Podolínce, Vyšných Ružbách a Forbás. Cyklistické trasy nesmú viesť po ceste I. triedy.

6.3.3. Rekreačné cyklistické trasy majú viesť po cyklistických cestičkách, miestnych h alebo ukludnených automobilových komunikáciách kategórie D1 – OZ šírky minimálne 3 m, alebo po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných cestách.

6.3.4. Cyklistické trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

6.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

6.4. Pešie komunikácie a plochy

6.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest musia byť minimálne jednostranné, pozdĺž cesty I. triedy obojstranné. V uliciach kategórie MOU3 a D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované byť nemusia.

6.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

6.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou.

6.4.5. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu prechádzajúcu cez lokalitu Zámoček s napojením na trasu Podolíneček – Vyšné Ružbachy.

6.5. Statická doprava

6.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

6.5.2. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých domov.

6.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

6.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

6.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

6.5.5 Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.7. Železničná doprava

6.7.1. Osobná a nákladná železničná doprava bude na území obce využívať existujúcu železničnú trať č. 185 Poprad – Plaveč a železničnú zastávku Nižné Ružbachy.

6.7.2. Železničnú trať elektrifikovať a zvýšiť jej prevádzkovú rýchlosť na 80 km/hod.

6.7.3. Železničnú zastávku Nižné Ružbachy zrekonštruovať, vybudovať kryté nástupište dĺžky 250 m, otočku autobusov a záchytné parkovisko pre osobné automobily a bicykle vybavené elektronabíjačkami.

6.7.4. Všetky železničné priecestia na území obce riešiť mimoúrovňovo.

6.8. Letecká doprava

6.8.1. Katastrálne územie obce Nižné Ružbachy sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Nižné Ružbachy v rozmedzí nadmorských výšok cca 976,1 – 1007,6 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

6.8.2. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry vrátane leteckých pozemných zariadení,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

6.9. Zásobovanie vodou

6.9.1. Obec bude zásobovaná pitnou vodou zo spoločného verejného vodovodu s obcou Vyšné Ružbachy. Zdrojom vody budú pramene Kyčera a Beatrix vo Vyšných Ružbachoch.

6.9.2. Vodovodnú sieť v obci budovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

6.9.3. Akumuláciu vody pre obec zabezpečiť v samostatnom vodojeme Nižné Ružbachy.

6.9.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je potrebné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

6.9.5. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (chaty, chatové osady) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní, zachytených prameňov).

6.10. Odkanalizovanie

6.10.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do ČOV skupinovej kanalizácie v Nižných Ružbachoch.

6.10.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.

6.10.3. Splaškové vody v odľahlých lokalitách zneškodňovať v lokálnych domových čističkách alebo zachytávať v nepriepustných žumpách a vyvážať na likvidáciu do ČOV.

6.11. Povrchové vody

6.11.1. Na území obce rešpektovať stanovené územie ohrozované povodňami pri prietoku Q_{100} (storočná voda) v rieke Poprad a zátopové územie MVE Ružbašská Miľava vo výške hladiny 550,5 m n.m.

6.11.2. Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z drobných vodných tokov v ich povodí nad zastavaným územím obce budovať malé vodné nádrže, poldre, prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

6.11.3. Na ochranu súčasne zastavaného územia obce realizovať vegetačné úpravy tokov so stabilizovanými brehmi a obnovou sprievodnej zelene.

6.11.4. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

6.11.5. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných jazierok, dažďových záhrad a podobne, alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

6.11.6. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.11.7. Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov, na rieke Poprad ani plavbe malých vodných plavidiel. MVE Ružbašská Miľava musí mať vybudovaný funkčný rybovod a plavebný kanál pre malé vodné plavidlá.

6.11.8. Výstavbu alebo rekonštrukciu objektov na plochách ohrozovaných povodňami v súčasne zastavanom území podmieniť individuálnou protipovodňovou ochranou na náklady stavebníkov.

6.11.9. V prípade výstavby v blízkosti vodného toku Rieka vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku vodného toku. Následnú výstavbu rodinných domov situovať mimo vymedzené záplavové územie Q_{100} prípadne ochrániť individuálnou protipovodňovou ochranou na náklady stavebníka.

6.11.10. V prípade výstavby v blízkosti Komrovského potoka ochrániť objekty individuálnou protipovodňovou ochranou na náklady stavebníka.

6.12. Zásobovanie elektrickou energiou

6.12.1. Na zásobovanie obce el. energiou bude využívané 22kV vzdušné el. vedenie č.. 220, napojené z ES 110/22 kV St. Ľubovňa. Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV na území obce.

6.12.2. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice v zastavanom území prepájať zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

6.12.3. Na území obce prevádzkovať Malú vodnú elektrárňu Ružbašská Miľava. Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

6.12. Telekomunikačné rozvody

- 6.12.1. Na pripojenie obce Vyšné Ružbachy na pevnú telekomunikačnú sieť slúži optický kábel napojený z ústredne Poprad.
- 6.12.2. Telekomunikačné vedenia v v obci budovať formou siete fttb z optických káblov uložených v zemi.
- 6.12.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom dvoch pripojení na byt alebo prevádzku.

6.13. Zásobovanie plynom

- 6.13.1. Zásobovanie obce zemným plynom je zabezpečené z nadradenej sústavy VTL plynovodu Poprad - Stará Ľubovňa DN 200 PN 4,0 MPa VTL prípojkou DN100, PN 25. Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu Nižné Ružbachy RS 500 m³/hod a RS Ružbašská Miľava.
- 6.13.2. Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

6.14. Zásobovanie teplom

- 6.14.1. V obci Nižné Ružbachy bude zásobovanie teplom decentralizované, riešené individuálne pre každý objekt.
- 6.14.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltické panely, geotermálnu energiu a pod.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- 7.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky:

- Kostol a hrob s náhrobníkom, č. ÚZPF 916/1-2, parcela KN-C č. 1, s pamiatkovými objektmi - Kostol, r. k, sv. Kataríny Alexandrijskej, č. ÚZPF 916/1, súp. č. 182; Hrob s náhrobníkom a mrežovou ohradou, Eduard Korponai, č. ÚZPF 916/2
- r.k. fara, č. ÚZPF 915/1, parc. KN-C č.241, s.č.26
- vodný mlyn, č. ÚZPF 1018/1, parc. KN-C č.398, s.č. 53
- prícestná kaplnka, č. ÚZPF 1941/1, parc. KN-C č. 632/1

- 7.2. V Evidencii archeologických lokalít, ktorú vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov, sú v k. ú. Nižné Ružbachy evidované archeologické lokality a náleziska:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1303)
2. dolný tok údolia Komrovského potoka – zaniknutá stredoveká obec Koromnov (prvá písomná zmienka z roku 1392) – lokalizovaná nálezmi keramiky zo 14.-16. storočia
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
3. poloha Zámoček, JZ od obce – miesto drevenej stredovekej hlásky.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

- 7.3. Rešpektovať a zachovať typickú formu a pôvodnú štruktúru pamiatkovo chránených objektov a území vrátane ich ochranných pásiem a bezprostredného okolia.

- 7.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.5. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

Biokoridory nadregionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (2019)

NRBk SL-60 Rieka Poprad

a celé údolie toku rieky Poprad ako národný ekologický biokoridor

NRBk Rieka Poprad – Suchý vrch

NRBk Kotník – Čierna hora

Biokoridor regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (2019)

RBk Ružbašská Miláva

Biocentrá regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (2019)

RBc SL – 15 Vrch Anny

Biokoridory miestneho významu navrhnuté v rámci ÚPN obce

MBk Modrinok,

MBk Mláky - Dlhý potok

MBk Rieka

Biocentrum miestneho významu navrhnuté v rámci ÚPN obce

MBc Lístie

Interakčné prvky navrhnuté v rámci ÚPN obce

Skupiny stromov ako prvky s krajinotvorným významom určené v ÚPN obce

7.6. Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Nižné Ružbachy sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

7.6.1. V zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

7.6.2. V zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom.

7.6.3. Mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie

7.6.4. V súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1. Ovzdušie

Na území obce Vyšné Ružbachy nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať ekologické obnoviteľné zdroje tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltika, geotermálna energia).

8.2. Voda

Obyvatelia a návštevníci obce budú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na vodárenské zdroje vo Vyšných Ružbachoch.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie splaškových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd Nižné Ružbachy. Splaškové vody z budov, ktoré z technických alebo ekonomických dôvodov nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu, musia byť čistené v domových čistiarniach alebo zhromažďované vo vodotesných nádržiach so zabezpečením ich vývozu na likvidáciu v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

8.3. Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatrávnené medze, biopásky a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

8.4. Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú plochy lesa a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. V hospodárskych lesoch uprednostniť prebierkový spôsob ťažby a prirodzenú obnovu lesa. Sprievodnú zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň potoka Rieka ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov v obci.

Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do zastavaného územia obce stanoveného v územnom pláne sú zahrnuté všetky súčasne zastavané a na zastavanie určené plochy v katastri obce. Navrhované zastavané územie obce sa skladá z viacerých priestorovo samostatných častí - vlastnej obce, rekreačných areálov Rybník (Vyšná roveň), Ružbašská Miľava, Krumľovský potok I., Krumľovský potok II. a Lazy a hospodárskeho dvora Perdac. Takto vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 88,60 ha.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

10.1. V katastrálnom území obce Nižné Ružbachy sa nachádzajú ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov alebo príslušných rozhodnutí. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov II. stupňa
- pásmo hygienickej ochrany ustajňovacích objektov na hospodárskom dvore - 100 m od obvodu stavieb
- pásmo hygienickej ochrany ČOV Nižné Ružbachy 200 m od hranice pozemku
- ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov
- o ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo dráhy (železnice) v šírke 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 110 KV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
 - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany.

Na zabezpečenie ochrany a údržby vodných tokov je nutné zachovať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary na obe strany pri rieke Poprad, ostatné drobné vodné toky majú pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné situovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry a stavby trvalého charakteru.

Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny okrem vodného toku Poprad, ktorého pozemky sú súčasťou územia európskeho významu s 2. stupňom ochrany.

10.2. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sú na území obce zapísané objekty :

- Kostol a hrob s náhrobníkom, č. ÚZPF 916/1-2, parcela KN-C č. 1, s pamiatkovými objektmi - Kostol, r. k, sv. Kataríny Alexandrijskej, č. ÚZPF 916/1, súp. č. 182; Hrob s náhrobníkom a mrežovou ohradou, Eduard Korponai, č. ÚZPF 916/2
- r.k. fara, č. ÚZPF 915/1, parc. KN-C č.241, s.č.26
- vodný mlyn, č. ÚZPF 1018/1, parc. KN-C č.398, s.č. 53
- prícestná kaplnka, č. ÚZPF 1941/1, parc. KN-C č. 632/1

Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok je 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku, ak je súčasťou pamiatky.

10.3. V Evidencii archeologických lokalít, ktorú vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov, sú v k. ú. Nižné Ružbachy evidované archeologické lokality a náleziská:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1303)
2. dolný tok údolia Komrovského potoka – zaniknutá stredoveká obec Koromnov (prvá písomná zmienka z roku 1392) – lokalizovaná nálezmi keramiky zo 14.-16. storočia

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. poloha Zámoček, JZ od obce – miesto drevenej stredovekej hlásky.

10.4. Prípadná výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

10.5. Prevažná časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Stavby v danom území nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

10.6. Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 976,1 – 1007,6 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

11.1. Plochami na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

11.2. Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

11.3. Na asanáciu nie sú vymedzené žiadne súvislejšie plochy.

11.4. Na území obce sa neurčujú plochy na chránené časti krajiny.

12. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Nižné Ružbachy stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

Označenie	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Obecný úrad
A-2	Základná škola s materskou školou
A-3	Obecný polyfunkčný dom
A-4	Dom smútku
A-5	Cintorín
A-6	Hasičská zbrojnica
A-7	Verejné priestranstvá
A-8	Športovo - rekreačný areál
A-9	Multifunkčné ihrisko
A-10	Detské ihrisko
A-11	Zberný dvor
A-12	Kompostovisko
A-13	Dom miestnych tradícií
A-14	Kultúrny dom
A-15	Rozhľadňa
A-16	Obecné nájomné byty
A-17	Informačná kancelária
A-18	Viacúčelová chata
	Verejnoprospešné dopravné stavby
B-1	Cesta I. triedy
B-2	Cesta III. triedy
B-3	Chodníky pri cestách I. a III. triedy
B-4	Verejné parkoviská
B-5	Miestne cesty a chodníky
B-6	Účelové cesty
B-7	Železničná trať
B-8	Železničná zastávka
B-9	Autobusové zastávky
B-10	Cyklistické cestičky
B-11	Cyklotrasy
B-12	Turistické trasy
	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
C-1	Inžinierske siete a zariadenia (verejný vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. a komunikačné siete)
C-2	Vodojem
C-3	Zasakovacie pásy
C-4	Čistiareň odpadových vôd
C-5	Protipovodňové hrádze a prehrádzky
C-6	Polder Gajnica

C-7	Odborné miesto požiarnej vody
	Verejnoprospešné opatrenia
D-1	Sprievodná a krajinná zeleň

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou záväznej časti územného plánu.